PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2015 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 252
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2026 m. d. nutarimo Nr.
redakcija)

ATLYGIO CENTRALIZUOTAI VALDOMO VALSTYBĖS TURTO VALDYTOJUI APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Atlygio centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui apskaičiavimo tvarkos apraše (toliau – Aprašas) reglamentuojama atlygio centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui už jo vykdomas veiklas – valstybės nekilnojamojo turto – statinių, patalpų ar jų dalių (toliau – valstybės nekilnojamasis turtas) ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų, įtrauktų į Lietuvos Respublikos Vyriausybės tvirtinamą viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, pardavimą viešame aukcione (toliau – valstybės nekilnojamojo turto pardavimas), valstybei arba savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimą, kitiems akcininkams nuosavybės teise priklausančių akcijų pardavimą (toliau kartu – akcijų privatizavimas arba pardavimas), taip pat valstybei perduoto turto – bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo valdomų valstybei perduotų akcijų (toliau – valstybei perduotas turtas) administravimą, pardavimą ir (arba) privatizavimą – apskaičiavimo ir atlygio perskaičiavimo pagal faktines centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo sąnaudas (toliau – atlygio perskaičiavimas pagal faktines sąnaudas) tvarka.

2. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip apibrėžiamos arba vartojamos Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatyme ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme.

3. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo planuojamos patirti vykdant Aprašo 4, 7 ir 11 punktuose nurodytas veiklas sąnaudos ir Aprašo nustatyta tvarka apskaičiuoto atlygio dydis procentais nuo Aprašo 4, 7 ir 11 punktuose nurodytų veiklų pajamų nurodomi centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo biudžete.

II SKYRIUS
ATLYGIO UŽ VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMĄ APSKAIČIAVIMAS

4. Valstybės nekilnojamojo turto pardavimas apima centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo vykdomas Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame

aukcione tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, (toliau – Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašas) nurodytas veiklas.

5. Atlygio už valstybės nekilnojamojo turto pardavimą dydis apskaičiuojamas remiantis centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo planuojamomis patirti vykdant Aprašo 4 punkte nurodytas veiklas sąnaudomis (išskyrus žemės sklypo formavimo išlaidas) ir nuo jų apskaičiuotu 7 procentų pelnu.

6. Pagal Aprašo 5 punktą apskaičiuotas atlygis už valstybės nekilnojamojo turto pardavimą ir nuo jo apskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM) (jei PVM Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nustatyta tvarka turėtų būti taikomas) nurodomi centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo kartą per mėnesį išrašomoje PVM sąskaitoje faktūroje, kuri teikiama Lietuvos Respublikos finansų ministerijai.

III SKYRIUS
ATLYGIO UŽ AKCIJŲ PRIVATIZAVIMĄ ARBA PARDAVIMĄ APSKAIČIAVIMAS

7. Akcijų privatizavimas arba pardavimas apima centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo vykdomas Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 2 punkte ir Valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nurodytas veiklas.

8. Atlygio už akcijų privatizavimą arba pardavimą dydis apskaičiuojamas remiantis centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo planuojamomis patirti vykdant Aprašo 7 punkte nurodytas veiklas sąnaudomis ir nuo jų apskaičiuotu 7 procentų pelnu, išskyrus Aprašo 9 punkte nustatytus atvejus.

9. Jeigu akcijų privatizavimo arba pardavimo sandorio suma yra mažesnė nei Aprašo 8 punkte nurodyta tvarka apskaičiuotas atlygio dydis arba akcijų privatizavimo arba pardavimo sandoris nesudaromas, apskaičiuojant atlygį už akcijų privatizavimą arba pardavimą 7 procentų pelnas neskaičiuojamas.

10. Pagal Aprašo 8 punktą apskaičiuotas atlygis už valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimą ir nuo jo apskaičiuotas PVM (jei PVM Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nustatyta tvarka turėtų būti taikomas) nurodomi centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo išrašomoje PVM sąskaitoje faktūroje, kuri iki kiekvienų metų gruodžio 1 dienos teikiama Finansų ministerijai. Kai su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju sudaromos sutartys dėl savivaldybei arba kitiems akcininkams nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimo arba pardavimo, atlygis už tokių akcijų privatizavimą arba pardavimą ir nuo jo apskaičiuotas PVM (jei PVM Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nustatyta tvarka turėtų būti taikomas) nurodomi centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo išrašomoje PVM sąskaitoje faktūroje, kuri sutartyse dėl savivaldybei arba kitiems akcininkams

nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimo arba pardavimo nustatytomis sąlygomis teikiama atitinkamai savivaldybei arba kitiems akcininkams.

IV SKYRIUS
ATLYGIO UŽ VALSTYBEI PERDUOTO TURTO ADMINISTRAVIMĄ, PARDAVIMĄ IR (ARBA) PRIVATIZAVIMĄ APSKAIČIAVIMAS

11. Valstybei perduoto turto administravimas, pardavimas ir (arba) privatizavimas apima centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo vykdomas Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 5 straipsnyje nurodytas veiklas, įskaitant Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos apraše nurodytas veiklas ir Valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nurodytas veiklas.

12. Atlygio už valstybei perduoto turto administravimą, pardavimą ir (arba) privatizavimą dydis apskaičiuojamas remiantis centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo planuojamomis patirti vykdant Aprašo 11 punkte nurodytas veiklas sąnaudomis ir nuo jų apskaičiuotu 7 procentų pelnu. Į šį atlygį neįskaičiuojamos skolos, susidariusios valstybei perėmus nuosavybėn šiame punkte nurodytą turtą, ir būtinosios išlaidos (išlaidos notarams, turto registravimo išlaidos ir kitos išlaidos, susijusios su šiame punkte nurodyto turto perėmimu).

13. Atlygis už valstybei perduoto turto administravimą, pardavimą ir (arba) privatizavimą ir nuo jo apskaičiuotas PVM (jei PVM Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nustatyta tvarka turėtų būti taikomas) nurodomi centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo kartą per mėnesį išrašomoje PVM sąskaitoje faktūroje, kuri teikiama Finansų ministerijai.

V SKYRIUS
ATLYGIO PERSKAIČIAVIMAS PAGAL FAKTINES SĄNAUDAS

14. Pagal Aprašo 5, 8 ir 12 punktus per kalendorinius metus apskaičiuotas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo atlygis pasibaigus kalendoriniams metams perskaičiuojamas. Perskaičiuojamo atlygio dydis apskaičiuojamas remiantis faktinėmis centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo patirtomis vykdant Aprašo 4, 7 ir 11 punktuose nurodytas veiklas sąnaudomis ir nuo jų apskaičiuotu 7 procentų pelnu, išskyrus Aprašo 9 punkte nustatytus atvejus, (toliau – perskaičiuotas atlygio dydis).

15. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas iki kiekvienų metų vasario 15 dienos apskaičiuoja faktines sąnaudas ir vadovaudamasis Aprašo 14 punktu nustato perskaičiuotą atlygio dydį.

16. Jeigu pagal Aprašo 5, 8 ir 12 punktus per kalendorinius metus apskaičiuotas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo atlygio dydis yra:

16.1. didesnis nei perskaičiuotas atlygio dydis, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas perskaičiuoto atlygio dydžio dalį, viršijančią pagal Aprašo 5, 8 ir 12 punktus

apskaičiuoto atlygio dydį, ne vėliau kaip iki kiekvienų metų kovo 31 dienos grąžina Aprašo 6, 10 ar 13 punkte nurodytiems subjektams;

16.2. mažesnis nei perskaičiuotas atlygio dydis, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas ne vėliau kaip iki kiekvienų metų kovo 31 dienos Aprašo 6, 10 ar 13 punkte nurodytiems subjektams pateikia PVM sąskaitas faktūras, kuriose nurodoma trūkstama perskaičiuoto atlygio dydžio dalis ir nuo jos apskaičiuotas PVM (jei PVM Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nustatyta tvarka turėtų būti taikomas).

_____